



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«МАКРОСТРОЙ»  
ИНН 3904044800  
238590, Калининградская обл., г. Пионерский,  
ул. Шаманова, д. 4, пом. 1/2 из 3А**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

07 июля 2020 года

№ 39-RU39303000-217-2019

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный дом» по ул. Дачная в г. Пионерский Калининградской  
обл.» Корректировка. 2-ой этап строительства (секция VI),**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Пионерский городской округ, город Пионерский, улица Дачная, дом 1А, присвоенному постановлением администрации Пионерского городского округа от 03 июля 2020 года № 335, на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010207:297.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 30 июля 2019 года № 39-RU39303000-217-2019.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

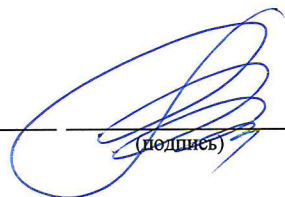
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	3752,50	3772,00
в том числе надземной части	куб. м	3159,00	3246,00
Общая площадь	кв. м	1004,20	1024,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	341,80	328,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	шт.	250,00	250,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	512,40	511,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	341,8	328,90
	кв. м	91,8	78,90
	шт./кв. м	250,00	250,00
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	16/520,40	16/521,10
1-комнатные	шт./кв. м	16/520,40	16/521,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	541,20	543,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		48,455
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 06 июля 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Байкаловым Александром Николаевичем (квалификационный аттестат от 16 августа 2013 года № 75-13-143, выданный департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, дата внесения сведений в государственный реестр 16 июня 2017 года).

**И.о. руководителя  
(директора) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**  
(расшифровка подписи)

07 июля 2020 года

